

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

філія у Чернівецькій області

58029, Україна, м. Чернівці, вул. Пилипа Орлика, 4, 1 поверх

e-mail: chernovcy@ukrbudex.org.ua

тел./факс: +38(0372) 56-29-20;

тел: +38(0372) 56-29-23

Затверджую
Директор філії ДП
«Укрдержбудекспертиза»
у Чернівецькій області

В.І.Верига

05 травня 2017 р.

м. Чернівці

№26-0314-17/2

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та
довговічності об'єкту будівництва

"Проект"

(стадія проєктування)

"Будівництво багатоквартирного житлового будинку по
вул.І.Мазепа,10 в с.Чагор Глибоцького району Чернівецької області (з
виділенням черг будівництва)"

(назва об'єкту)

Категорія складності об'єкта будівництва - III

Замовник будівництва - Обслуговуючий кооператив «Житлово-
будівельний кооператив «Затишний квартал»
Генеральний проєктувальник - ФОП Кохан І.М.

За результатами розгляду проектної документації та зняття зауважень
встановлено, що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог
до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва і має такі
технічні показники :

Показники	Од.виміру	Кількість
Вид будівництва — нове будівництво		
По генплану		
Площа ділянка	га	0,1621 + 0,6603
Площа забудови в т.ч.		
- I черги	м ²	2135,00
- II черги		1220,00
		915
Площа заощення	м ²	4032,00
Площа озеленення	м ²	2057,00
I черга (секції 1,2,3,4)		
Загальна площа квартир	м ²	2844,10
Житлова площа	м ²	1387,80
Площа житлового будинку	м ²	3942,10
Поверховість	пов.	4
Кількість квартир в т.ч.	шт.	54
- однокімнатних		26
- двокімнатних		24
- трикімнатних		4
Будівельний об'єм в т.ч.	м ³	16400
- вище відм. 0.000		13360,0
- нижче відм. 0.000		3040
Річна потреба в воді	тис. м ³ /рік	12
Річна потреба в електричній енергії	Тн.кВт	438,24
Річна потреба в тепловій енергії	Гкал	705,56
Термін будівництва		05.17 р. - 12.17 р.
II черга (секції 5,6,7)		
Загальна площа квартир	м ²	2132,85
Житлова площа	м ²	992,25
Площа житлового будинку	м ²	2956,35
Поверховість	пов.	4
Кількість квартир в т.ч.	шт.	45
- однокімнатних		33
- двокімнатних		9
- трикімнатних		3
Будівельний об'єм в т.ч.	м ³	12300,0
- вище відм. 0.000		10020,0
- нижче відм. 0.000		2280,0
Річна потреба в воді	тис. м ³ /рік	9
Річна потреба в електричній енергії	Тн.кВт	328,68
Річна потреба в тепловій енергії	Гкал	529,17
Термін будівництва		06.17 р. - 12.18 р.

Додаток на 2-х сторінках є невід'ємною частиною звіту.

Головний експерт проекту

Шапатаєва Н.М.
Сертифікат серії АЕ № 001456

Серія ДП № 459961

**Архітектурно – планувальні
та конструктивні рішення.**

Проектована будівля - чотирирохповерхові котеджі (7 секцій), з підвалом, простої форми в плані.

В цокольному поверсі передбачені технічні приміщення власників.

Будівля запроектована стінової конструкції.

Фундаменти - пальові.

Стіни, перегородки — стіни та перегородки передбачені з керамблоку. Зовнішні стіни підлягають утепленню.

Перекриття – монолітне залізобетонне.

Перемички – монолітні залізобетонні.

Дах – шатровий, по дерев'яній кроквяної системі з покриттям металочерепицею.

Вікна, двері — дерев'яні та металопластикові.

По зауваженням експертизи в проект внесені наступні зміни та доповнення: наданий розрахунок палі по I-II групі граничних навантажень, внесені доповнені в конструктивний розділ проекту, змінена конфігурація поздовжньої стіни, внесені зміни в армування плит перекриття, змінена конструктивна схема будівлі.

Відмічається, що проектна документація за проектом **«Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул.І.Мазени,10 в с.Чагор Глибоцького району Чернівецької області (з виділенням черг будівництва)»** розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва. При цьому в процесі проведення експертизи проектною організацією за погодженням із замовником в проект внесені зміни і доповнення.

Головний експерт проекту

Шапатасва Н.М.
Сертифікат серії АЕ № 001456

Експерт Побіжан С.

Додаток до експертного звіту
№ 26-0314-17/2

по проекту

“Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул.І.Мазепи,10 в с.Чагор Глибоцького району Чернівецької області (з виділенням черг будівництва)”

Проект розроблений в 2017 році ФОП Кожанов І.М.: с. Сидирівці, вул.Буковинська,18 Кіцманського р-ну Чернівецької області. Головний інженер проекту Толюшняк Я.В. - сертифікат серії АР № 000824 виданий 20.06.2012 р.), арх. 01-01-2017 на підставі:

- завдання на проєктування;
- витягу з Державного реєстру речових прав на нерухомі майно під номер 86095635 від 28.04.2017 р.;
- містобудівних умов та обмежень.

Експертизу виконано відповідно до Порядку затвердження проєкту будівництва і проведення їх експертизи затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011р. № 560.

Інженерно - геологічні вишукування. Звіт про інженерно - геологічні вишукування ділянки будівництва виконаний в 2016 році ТОВ «Інженерно - вишукувальний інститут «Чернівецьагропроект», арх. 6743.

Сейсмічність ділянки будівництва 7 балів.

Генеральний план.

Ділянка, на якій передбачено будівництво багатоквартирного житлового будинку, розташована по вул. І.Мазепи,10 в с.Чагор Глибоцького району Чернівецької області. Рельєф ділянки з незначний ухилом.

На земельній ділянці передбачається будівництво дитячого майданчика, майданчика для відпочинку дорослих, стоянки автомобілів.

Благоустрій території передбачає мощення та озеленення території. Відведення поверхневих вод передбачається по рельєфу.

За умовну відмітку 0.000 прийнятий рівень іданти першого поверху, що відповідає абс. відм. 216.10 по генплану.